

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6086

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
נציבות מס הכנסה	03.02.2026	01.03.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
קליטת מפונים מבתיים שנפגע כתוצאה מנזקי מלחמה	אישור התקשרות	(2)3	15.01.2026	8001738845

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה (2)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
28.02.2026	28.02.2026	01.07.2026	01.07.2026	250,000,000	250,000,000

דיון ונימוקים

- אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין ברשות המיסים (להלן – הרשות) מבקש להתקשר עם התאחדות המלונות ומתקני אכסון מלונאי לצורך קליטת מפונים מבתיים שנפגע כתוצאה מנזקי מלחמה.
- מדינת ישראל, באמצעות קרן הפיצויים ברשות המיסים, מחויבת על פי חוק (מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961) לפצות תושבים בגין נזקי מלחמה, לרבות מימון דיור חלופי כאשר ביתם אינו ראוי למגורים.
- לצורך ייעול מתן המענה לתושבים, הוסדרה עוד טרם מבצע "עם כלביא", מתכונת עבודה בין קרן הפיצויים לבין השלטון המקומי, במסגרתה מוסמכת הרשות המקומית הרלוונטית לספק מענה ראשוני ומני של דיור חלופי לתושב, כאשר המבנה נפגע ואינו ראוי למגורים, וזאת כנגד שיפוי מלא מקרן הפיצויים, בהתאם לכללי שנקבעו בנוהל ייעודי.
- במסגרת הפקת לקחים שנערכה לאחר מבצע "עם כלביא", עלו שתי בעיות מרכזיות:
 - קושי ממשי של הרשויות המקומיות באיתור זמינות של בתי מלון בזמן חירום, דבר אשר גרם לעיכובים בפינוי תושבים מביתם.
 - כולת מיקוח מוגבלת של הרשויות המקומיות ביחס למחירי החדרים, אשר הובילה לתשלומים גבוהים יחסית.
- על מנת לתת מענה לקשיים האמורים שצוינו לעיל, פנתה רשות החירום הלאומית (רח"ל) למשרד התיירות בבקשה להירתם ולהוביל הקמת הסדר התקשרות מתאים מול התאחדות בתי המלון בישראל, עבור קרן הפיצויים.
- בהתאם למתווה המוצע, נקבע מחיר קבוע ומוסכם מראש, וכל בית מלון במדינת ישראל שיעמוד בתנאי הסף והתקנים שייקבעו, יוכל להצטרף להסכם המסגרת בהתאם לכללים ולתעריפים שנקבעו.
- בנוסף, יופעל ע"י משרד התיירות חמ"ל ייעודי אשר ירכז את כלל הדרישות מהרשויות המקומיות, יבצע הקצאת חדרים לבתי המלון, והתשלום לבתי המלון יבוצע ישירות ע"י קרן הפיצויים.

8. לדברי הרשות כלל בתי המלון יוכלו להיכלל בהסכם המסגרת, כל עוד יעמדו בקריטריונים שנקבעו ולא רק בתי מלון שחברים בהתאחדות המלונות.
9. יצוין כי הרשות אישרה בוועדת פטור משרדית את הסכם המסגרת בהיקף של 4 מלש"ח וכעת פונים בבקשה להרחיב את הסכם המסגרת בהיקף של 250 מלש"ח.
10. במסגרת ההסכם, מתקן האירוח יעמיד חדרים פנויים, ככל שיהיו כאלה ברשותו, בתעריפים המוגדרים מראש, באופן מיידי במקרה של פינוי תושבים מבתיהם בעקבות נזק אירוע מלחמתי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	